



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº: 2.954 /2007.

Autoriza CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO à INSTITUIÇÃO VIVA RIO, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ delibera e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a proceder à CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de um terreno com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) à INSTITUIÇÃO VIVA RIO, em conformidade ao documento em anexo (instrumento de Concessão de Direito Real de Uso), que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de que trata o artigo anterior, ficará condicionada ao cumprimento de encargos – construção da sede do VIVA RIO, no prazo de até 05(cinco) anos, com vistas à realização de projetos sociais, atendimento a comunidade carentes do Município de Macaé; dar continuidade ao Programa Petrobras Jovem Aprendiz, sob pena de retorno da área ao patrimônio do Município.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 14 de agosto de 2007.

RIVERTON MUSSI RAMOS
Prefeito

Publicação	029346
Emissão Nº	6298
Data	15/08/07 pág. 12
Fábio	
S. VICE	



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Macaé
Gabinete do Prefeito

Instrumento de CONCESSÃO DE
DIREITO REAL DE USO, com imposição
de encargo, que entre si celebram o
MUNICÍPIO DE MACAÉ e a
INSTITUIÇÃO VIVA RIO.

Aos 07 (sete) dias do mês de maio de 2008 (dois mil e oito), o **MUNICÍPIO DE MACAÉ**, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CGC/MF sob o nº 29.115.474/0001-60, com sede no Paço Municipal, unidade central de sua estrutura administrativa, devidamente representado pelo Chefe do Poder Executivo, regularmente eleito, Sr. **RIVERTON MUSSI RAMOS**, aqui denominado **MUNICÍPIO**; e a **INSTITUIÇÃO VIVA RIO** , pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 00.343.941/0001-28, com sede na Ladeira da Glória nº 99, parte, Bairro da Glória, Rio de Janeiro/RJ, neste ato representado por seu Presidente, Sr. **RUBEM CESAR FERNANDES**, brasileiro, casado, antropólogo, residente e domiciliado na Rua Bartholomeu Mitre nº 33, apto 403, Bairro Leblon, Rio de Janeiro/RJ, possuidor da carteira de identidade nº.3.447.001 SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº.869.351.278-15, aqui denominada **VIVA RIO**, perante as testemunhas no fim assinadas, firmam o presente **INSTRUMENTO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**, conforme autorização contida na Lei Municipal nº 2.954/2007, publicada no jornal "O Debate" em 15/08/2007, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O **MUNICÍPIO** concede, neste ato, à **VIVA RIO**, o **direito real de uso** de uma área com 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizada no Loteamento Balneário dos Cavaleiros, Lote 5, Quadra "D", com as seguintes confrontações: à esquerda com a Rua Saturno, à direita como Lote 04, de fundos com o Lote 06 e de frente com a Alameda Marte.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O imóvel, objeto da presente Concessão de Direito Real de Uso, destina-se exclusivamente à construção da sede do **VIVA RIO**, com vistas aos seguintes propósitos:

- I. – realização de projetos sociais;
- II. – atendimento a comunidades carentes do Município de Macaé;
- III. – continuidade ao Programa Petrobras Jovem Aprendiz.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Macaé
Gabinete do Prefeito

CLÁUSULA TERCEIRA:

O imóvel, cujo direito real de uso ora se concede, retornará ao patrimônio do **MUNICÍPIO**, e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias acaso existentes, sem que assista à **VIVA RIO** direito a qualquer indenização ou direito de retenção, nos seguintes casos:

- I. - descumprimento total ou parcial do encargo estabelecido na Cláusula Segunda, no prazo de 05(cinco) anos;
- II.- extinção da entidade detentora da concessão do direito real de uso.

CLÁUSULA QUARTA:

À **VIVA RIO** não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na cláusula Segunda, nem ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, o direito real de uso que lhe está sendo concedido.

CLÁUSULA QUINTA:

O tempo de vigência deste instrumento de **Concessão de Direito Real de Uso** é por 30 (trinta) anos, podendo ser denunciado por qualquer uma das partes com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias.

CLÁUSULA SEXTA:

Fica eleito o Foro da Comarca de Macaé/RJ como competente para dirimir eventuais controvérsias que decorram da aplicação do estabelecido neste instrumento.

E por estarem assim acordados, firmam o presente instrumento, em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, maiores, idôneas e capazes.

Macaé, 07 de maio de 2008.

P/ VIVA RIO
RUBEM CÉSAR FERNANDES

P/ Município
RIVERTON MUSSI RAMOS
Prefeito
Presidente

Testemunhas:
